



LA FIRME
IMMOBILIER

☎ 04 68 50 54 47 | contact@lafirme.immo | www.lafirme.immo

90 720 €

Achat maison de village

Surface : 130 m²

Surface terrain : 72 m²

Année construction : 1947

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles



Maison de village 411 Vernet-les-Bains

Maison de village de 130 m² située au cœur de Vernet-les-Bains, répartie sur deux étages sur rez-de-chaussée et un grenier aménagé vous offre un cadre de vie agréable. L'habitation se distingue par deux appartements : un T1 de 39m² et un T2/duplex de 65 m² comprenant chacun une cuisine aménagée, salle d'eau/toilettes. Chaque appartement dispose de balconnets, parfait pour admirer la vue. L'emplacement est parfait pour une vie de famille ou pour les locations saisonnières avec à proximité l'école primaire, des commerces pour les besoins quotidiens. Le village au pied du Canigou est connu pour ses curistes en thermalisme, ce qui peut être un atout majeur. Le bien nécessite toutefois des travaux de finition. Avec un terrain de 72 m², cette maison dispose d'un garage à vélos et d'une cave de 45m² : idéal pour aménager une activité commerciale ou libérale. Le prix de vente inclus le stock nécessaire de marchandises, matières premières et fournitures, en parfait état, à la finition des travaux. Me contacter pour toute précision.

Frais et charges :

90 720 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

16/07/2024 - Prix T.T.C



La Firme Immobilier - 2 avenue Hermès - ZA Los Palaus - 66170 Millas

Tél: 04 68 50 54 47 - contact@lafirme.immo

Carte professionnelle n°CPI 6601202000045193 - RCS 888 412 004

Code NAF 6831Z - SIRET 888 412 004 000 10 - Document non contractuel