



**LA FIRME**  
IMMOBILIER

☎ 04 68 50 54 47 | [contact@lafirme.immo](mailto:contact@lafirme.immo) | [www.lafirme.immo](http://www.lafirme.immo)

**499 000 €**

**Achat idéal investisseur**

**Surface : 260 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 459 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2021**

**Vue : Sans vis à vis**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Neuf**

**État extérieur : Neuf**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Portail automatique, Calme

8 chambres

2 terrasses

4 salles de bains

4 toilettes

6 parkings

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel  
31/10/2024 - Prix T.T.C



### Idéal investisseur 432 Pia

Immeuble récent idéal investisseur à Pia Opportunité exceptionnelle pour investisseur ! Découvrez cet immeuble neuf, construit et livré en 2021, situé dans un quartier résidentiel calme et recherché de Pia, à seulement deux minutes à pied du centre commercial Leclerc et à proximité de toutes commodités. Implanté sur un terrain de 459 m<sup>2</sup>, cet immeuble propose 260 m<sup>2</sup> habitables répartis en 4 appartements modernes et lumineux, chacun en configuration T3. Chaque logement se compose d'une entrée avec un salon/séjour spacieux, une cuisine ouverte, deux chambres, une salle de bain avec WC, ainsi qu'une buanderie. Les appartements en rez-de-chaussée bénéficient en plus de grandes terrasses privées, parfaites pour profiter du climat méditerranéen. L'immeuble est entièrement sécurisé avec un parking intérieur doté d'une porte motorisée, offrant tranquillité et sécurité à vos locataires. Tous les logements sont actuellement loués, garantissant une excellente rentabilité immédiate. Idéal pour un investissement locatif sans tracas, avec un bâtiment récent et en parfait état. Prix : 499 000 € FAI – Ne laissez pas passer cette opportunité ! Pour plus d'informations ou une visite, contactez-nous rapidement.

Frais et charges  
499 000 € FAI – Ne laissez pas passer cette opportunité ! Pour plus d'informations ou une visite, contactez-nous rapidement.



La Firme Immobilier - 2 avenue Hermès - ZA Los Palaus - 66170 Millas

Tél: 04 68 50 54 47 - [contact@lafirme.immo](mailto:contact@lafirme.immo)

Carte professionnelle n°CPI 66012020000045193 - RCS 888 412 004

Code NAF 6831Z - SIRET 888 412 004 000 10 - Document non contractuel