



LA FIRME
IMMOBILIER

☎ 04 68 50 54 47 | contact@lafirme.immo | www.lafirme.immo

351 000 €

Achat villa

6 pièces

Surface : 126 m²

Surface séjour : 36 m²

Surface terrain : 918 m²

Année construction : 2010

Exposition : Sud

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Abri de jardin, Chambre de plain-pied 3, Double vitrage, Buanderie, Calme

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

22/12/2024 - Prix T.T.C



Villa 387 Millas

Situé dans un secteur prisé à proximité du Collège du village, découvrez cette maison sur un terrain de plus de 900 m² composée : En rez-de-chaussée, d'un hall d'entrée, d'un salon plein sud lumineux avec climatisation reversible, d'une cuisine séparée, de trois chambres, d'une salle d'eau et d'un toilette séparé. À l'étage, vous disposez de deux chambres avec rangements, d'une salle de bain et d'un toilette séparé. L'extérieur offre un terrain dégagé sur la piscine de 8x4 au sel ainsi qu'une terrasse plein sud. Le grand jardin offre beaucoup de possibilité d'aménagement (potager, air jeux enfants...). Vous disposerez d'un forage et d'un arrosage automatique. De plus ce bien dispose d'une longue allée pouvant accueillir plusieurs véhicules ou camping-car. Ce bien ne nécessite pas de travaux. **UNE VISITE S'IMPOSE !**

Frais et charges :

351 000 € honoraires d'agence inclus



La Firme Immobilier - 2 avenue Hermès - ZA Los Palaus - 66170 Millas

Tél: 04 68 50 54 47 - contact@lafirme.immo

Carte professionnelle n°CPI 66012020000045193 - RCS 888 412 004

Code NAF 6831Z - SIRET 888 412 004 000 10 - Document non contractuel