

275 000 €

Achat maison de campagne

5 pièces

Surface : 72 m²

Surface séjour : 39 m²

Surface terrain : 188 m²

Année construction : 1948

Exposition : Nord Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Électrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Rénové

Couverture : Ardoises

Prestations :

Cheminée, Double vitrage, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

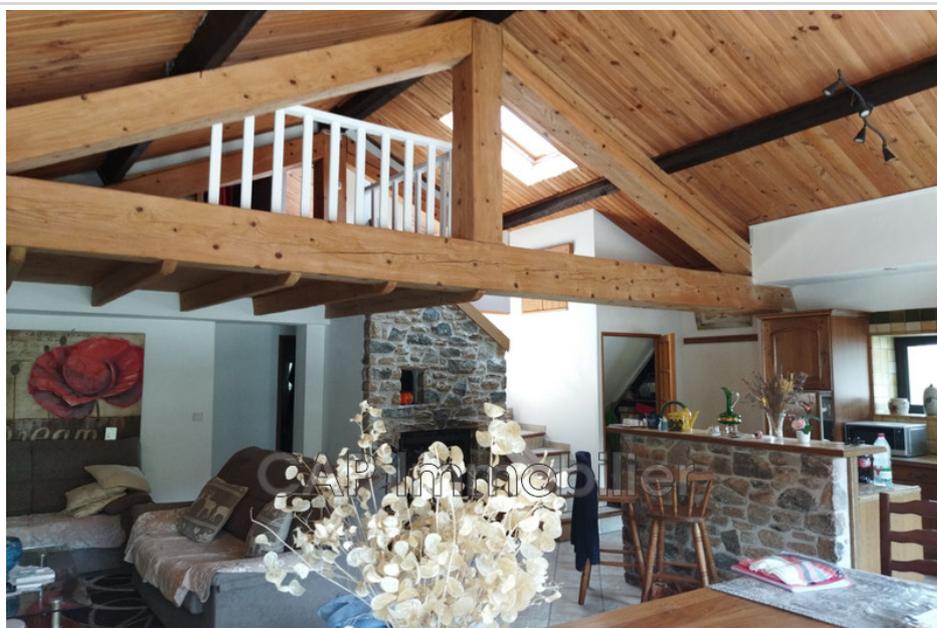
1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : Indisponible

Document non contractuel

27/07/2024 - Prix T.T.C



Maison de campagne 358 Sansa

À Sansa, commune située à 15mn de Matemale et 20mn d'Olette, je vous invite à découvrir cette agréable habitation d'une superficie de 72.20m² avec vue dégagée et sur terrain de 188m² Une acquisition double qui comprend trois belles parcelles non constructibles et contiguës d'une superficie totale de 2100m² situées à proximité de la maison : un potentiel intéressant pour des petits chalets pouvant être raccordés au tout-à-l'égout. Cette maison de caractère en pierre est constituée d'une pièce de vie de 39.90m² ouverte sur cuisine aménagée avec deux chambres, une salle de bain et une belle terrasse de 42m². La vue sur les montagnes est captivante et ressourçant. Au 1er étage, il y a une mezzanine et un espace créant deux chambres supplémentaires. Au rez-de-jardin se trouvent deux pièces dont une de 28m² entièrement aménagée pouvant se transformer en chambre d'ami ou en salle de jeu avec double accès : par l'escalier intérieur ou extérieur. Contact: Virginie WILQUIN au 06.45.02.18.81 - wilquin@capimmo66.fr Agente commerciale immatriculée au R.S.A.C Perpignan N°338542004

Frais et charges :

275 000 € honoraires d'agence inclus

