



LA FIRME
IMMOBILIER

☎ 04 68 50 54 47 | contact@lafirme.immo | www.lafirme.immo

335 000 €

Achat maison récente

5 pièces

Surface : 121 m²

Surface séjour : 37 m²

Surface terrain : 304 m²

Année construction : 2011

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Climatisation, Chambre de plain-pied,
Double vitrage, Buanderie, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
22/02/2025 - Prix T.T.C



Maison récente 454 Saint-Laurent-de-la-Salanque

Dans un quartier résidentiel calme de Saint-Laurent-de-la-Salanque, cette maison 2 faces de 121 m² offre un cadre de vie idéal. Son agencement optimisé et ses grands espaces lumineux en font un véritable havre de paix, parfait pour une famille. Dès l'entrée, vous serez séduit par une cuisine américaine équipée, ouverte sur un vaste séjour et une grande salle à manger entourée de baies vitrées, inondant l'espace de lumière naturelle. Au rez-de-chaussée, vous trouverez deux chambres, dont une avec un dressing intégré. Une buanderie et un WC indépendant. À l'étage, vous trouverez deux autres chambres, une salle d'eau et un second WC qui viennent compléter l'espace nuit. Côté confort, cette maison est équipée de climatisation réversible pour une température idéale en toute saison et d'un système domotique complet. La sécurité est assurée grâce à une alarme intégrée, garantissant une tranquillité d'esprit maximale. À l'extérieur, une cour à l'avant offre un espace pratique pour se garer, tandis qu'à l'arrière, un jardin spacieux et piscinable vous permettra de profiter des beaux jours. Une maison rare à Saint-Laurent-de-la-Salanque, alliant confort moderne et sécurité.

Contactez-nous pour organiser une visite.



La Firme Immobilier - 2 avenue Hermès - ZA Los Palaus - 66170 Millas

Tél: 04 68 50 54 47 - contact@lafirme.immo

Carte professionnelle n°CPI 6601202000045193 - RCS 888 412 004

Code NAF 6831Z - SIRET 888 412 004 000 10 - Document non contractuel