



**LA FIRME**  
IMMOBILIER

☎ 04 68 50 54 47 | [contact@lafirme.immo](mailto:contact@lafirme.immo) | [www.lafirme.immo](http://www.lafirme.immo)

**680 000 €**

**Achat villa**

**Surface : 225 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 540 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2014**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Piscine, Climatisation, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

1 terrasse

3 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

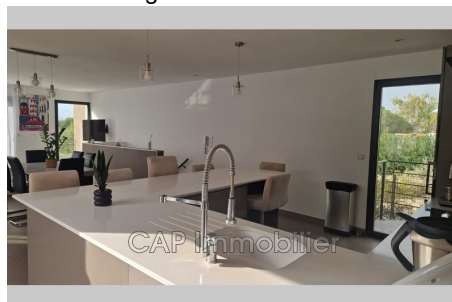
21/11/2024 - Prix T.T.C



**Villa 434 Perpignan**

Située dans le secteur prisé et recherché du Mas Saint-Pierre, à proximité immédiate de toutes commodités (centres commerciaux, centres médicaux, écoles...), et non loin du carrefour Carré d'Or, cette magnifique villa construite en 2014 offre une surface habitable de 225 m<sup>2</sup>. Elle se compose d'un vaste salon-séjour de 50 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte entièrement équipée, créant un espace de vie lumineux et convivial. De nombreux rangements sont intégrés, ainsi que des placards pour plus de praticité. La villa dispose également d'une suite parentale avec dressing, douche à l'italienne et meuble vasque, ainsi que deux chambres supplémentaires accompagnées d'une salle de bain. Le sous-sol aménagé comprend un bureau, une chambre, une buanderie, et une très grande salle polyvalente pouvant servir de cinéma, salle de jeux ou espace de réception, selon vos besoins. Pour les amateurs de véhicules électriques, un garage équipé de prises de recharge est à disposition. Le tout est implanté sur un grand terrain, avec une maison sur quatre faces, et une piscine au sel. Une villa idéale pour ceux qui recherchent confort, modernité et un cadre de vie exceptionnel.

Frais et charges :



La Firme Immobilier - 2 avenue Hermès - ZA Los Palaus - 66170 Millas

Tél: 04 68 50 54 47 - [contact@lafirme.immo](mailto:contact@lafirme.immo)

Carte professionnelle n°CPI 6601202000045193 - RCS 888 412 004

Code NAF 6831Z - SIRET 888 412 004 000 10 - Document non contractuel