



LA FIRME
IMMOBILIER

☎ 04 68 50 54 47 | contact@lafirme.immo | www.lafirme.immo

170 000 €

Achat maison de ville

5 pièces

Surface : 108 m²

Surface séjour : 39 m²

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Buanderie, Calme

4 chambres

1 salle de douche

2 toilettes

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

03/04/2025 - Prix T.T.C



Maison de ville 465 Cambrai

À vendre grande Cambraisienne en plein centre-ville de Cambrai. maison de ville mitoyenne des deux côtés entièrement rénovée en 2018 avec toiture refaite et façade rénovée en 2021 idéalement située proche des commerces des écoles et de toutes les commodités cette maison offre de beaux volumes et un cadre de vie agréable Au rez-de-chaussée un salon séjour spacieux une cuisine ouverte un WC indépendant une buanderie un accès à une cour extérieure ainsi qu'une cave Au premier étage deux chambres une salle de bain avec WC Au deuxième étage deux chambres supplémentaires Maison équipée de fenêtres en double vitrage et de volets manuels dans toutes les pièces. Pas de garage ni de parking privé mais possibilité de stationner facilement devant la maison avec un parking public à proximité. Actuellement louée le locataire est en recherche active d'un bien immobilier et restera en place jusqu'en avril 2026 sauf s'il trouve un logement avant cette date. Un bien rare en centre-ville idéal pour une famille ou un investissement locatif pour plus d'informations ou pour organiser une visite contactez-nous.

Frais et charges :



La Firme Immobilier - 2 avenue Hermès - ZA Los Palaus - 66170 Millas

Tél: 04 68 50 54 47 - contact@lafirme.immo

Carte professionnelle n°CPI 6601202000045193 - RCS 888 412 004

Code NAF 6831Z - SIRET 888 412 004 000 10 - Document non contractuel