



**LA FIRME**  
IMMOBILIER

☎ 04 68 50 54 47 | [contact@lafirme.immo](mailto:contact@lafirme.immo) | [www.lafirme.immo](http://www.lafirme.immo)

**183 000 €**

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 120 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 56 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Est**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Cheminée, Double vitrage, Buanderie,  
Calme

**3 chambres**

**2 terrasses**

**1 salle de douche**

**1 toilette**

**1 garage**

**1 parking**

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

03/04/2025 - Prix T.T.C



### Maison 464 Vinça

Située à Vinça, cette maison de 120 m<sup>2</sup> allie charme et caractère avec ses poutres apparentes et ses murs en pierre. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un grand garage d'environ 86 m<sup>2</sup>, une buanderie ainsi qu'un WC indépendant. Le premier étage se compose d'une pièce de vie d'environ 56 m<sup>2</sup>, très lumineuse, avec un séjour spacieux et un poêle à bois. La cuisine américaine, entièrement équipée, dispose d'un îlot central. Ce niveau comprend également un WC séparé et une grande terrasse de 20 m<sup>2</sup>, offrant une vue imprenable sur le Canigou, idéale pour vos moments de détente. Au deuxième étage, l'espace nuit comprend trois chambres, dont une suite parentale avec dressing et baignoire. Une salle d'eau avec une grande douche à l'italienne complète cet étage. Quelques finitions de peinture sont à prévoir au niveau du palier. Mais le bien est en très bon état. Un parking public se trouve à seulement une minute à pied, facilitant le stationnement. Prix : 188 000 € FAI Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez nous au 04 12 05 75 90.

Frais et charges :

183 000 € honoraires d'agence inclus



La Firme Immobilier - 2 avenue Hermès - ZA Los Palaus - 66170 Millas

Tél: 04 68 50 54 47 - [contact@lafirme.immo](mailto:contact@lafirme.immo)

Carte professionnelle n°CPI 6601202000045193 - RCS 888 412 004

Code NAF 6831Z - SIRET 888 412 004 000 10 - Document non contractuel