



**LA FIRME**  
IMMOBILIER

☎ 04 68 50 54 47 | contact@lafirme.immo | www.lafirme.immo

**339 000 €**

**Achat maison**

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 722 m<sup>2</sup>

Année construction : 2005

Exposition : Sud est

Vue : Jardin

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

**Prestations :**

Climatisation, Abri de jardin, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Portail automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

16/07/2024 - Prix T.T.C



**Maison 403 Saint-Laurent-de-la-Salanque**

En exclusivité ! Charmante villa 4 faces, T4 d'environ 100 m<sup>2</sup>. Située dans un secteur calme et résidentiel de Saint Laurent, construite en 2005, sur une parcelle de 722 m<sup>2</sup> piscinable, cette villa vous offre en rez-de chaussée, une cuisine US donnant sur un séjour lumineux, 2 chambres avec placards, une salle d'eau et un WC indépendant. A l'étage, une 3ème chambre avec placards, et une salle d'eau. La villa allie confort, modernité et sérénité, avec des prestations telles que la climatisation, un adoucisseur d'eau, double vitrage, store banne électrique, portail motorisé. Ce bien dispose d'un garage d'environ 21 m<sup>2</sup> et de 2 abris extérieurs. Aucun travaux à prévoir !

Frais et charges :

339 000 € honoraires d'agence inclus



La Firme Immobilier - 2 avenue Hermès - ZA Los Palaus - 66170 Millas

Tél: 04 68 50 54 47 - contact@lafirme.immo

Carte professionnelle n°CPI 66012020000045193 - RCS 888 412 004

Code NAF 6831Z - SIRET 888 412 004 000 10 - Document non contractuel