



**LA FIRME**  
IMMOBILIER

☎ 04 68 50 54 47 | contact@lafirme.immo | www.lafirme.immo

**255 000 €**

**Achat villa**

**Surface : 110 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 650 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1985**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée, Double vitrage

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**



**Villa 407 Rodès**

Uniquement chez Capimmo une villa 4 faces de bonne construction, en bon état, très lumineuse sur un terrain plat et aménageable de 650 m<sup>2</sup>. Le rez de chaussée vous offre un séjour avec cheminée insert et poêle à granules, une cuisine équipée, un wc séparé et un garage. A l'étage 3 chambres dont deux avec placards, une salle de bains, un wc séparé et un balcon terrasse. Menuiseries alu en double vitrage, volets alu électriques. Joli jardin piscinable avec une réserve d'eau enterrée de 5000l.

Frais et charges :

255 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

16/07/2024 - Prix T.T.C



La Firme Immobilier - 2 avenue Hermès - ZA Los Palaus - 66170 Millas

Tél: 04 68 50 54 47 - contact@lafirme.immo

Carte professionnelle n°CPI 6601202000045193 - RCS 888 412 004

Code NAF 6831Z - SIRET 888 412 004 000 10 - Document non contractuel