



LA FIRME
IMMOBILIER

☎ 04 68 50 54 47 | contact@lafirme.immo | www.lafirme.immo

269 990 €

Achat maison

Surface : 110 m²

Surface séjour : 45 m²

Surface terrain : 900 m²

Année construction : 1986

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État extérieur : A rénover

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

3 chambres

3 terrasses

1 salle de douche

1 garage

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

22/10/2024 - Prix T.T.C



Maison 406 Pia

!! SOUS OFFRE D'ACHAT !! Dans un secteur calme, villa d'environ 110 m², atypique de part sa tourelle, ses poutres apparentes et ses tomettes méditerranéennes, vous offre un séjour d'une superficie exceptionnelle avec cheminée, une cuisine US entièrement équipée, une chambre avec placard et une salle d'eau avec wc. Ce niveau dessert un escalier qui vous mène à la tourelle desservant 2 plateaux d'environ 11 m² pouvant faire office de chambre. Un garage s'ajoute à ce bien. Cette parcelle arborée d'environ 900 m² est piscinable. Des travaux sont à prévoir pour finaliser le potentiel de cette villa.

Frais et charges :

269 990 € honoraires d'agence inclus



La Firme Immobilier - 2 avenue Hermès - ZA Los Palaus - 66170 Millas

Tél: 04 68 50 54 47 - contact@lafirme.immo

Carte professionnelle n°CPI 6601202000045193 - RCS 888 412 004

Code NAF 6831Z - SIRET 888 412 004 000 10 - Document non contractuel