



LA FIRME  
IMMOBILIER

☎ 04 68 50 54 47 | contact@lafirme.immo | www.lafirme.immo

435 000 €

**Achat villa**

**4 pièces**

**Surface : 126 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 59 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 374 m<sup>2</sup>**

**Année construction :** Achevée en 2023

**Eau chaude :** Electrique

**État intérieur :** Excellent

**État extérieur :** Neuf

**Couverture :** Toit terrasse

**Prestations :**

Piscine 5.30x2.7, Climatisation gainable,  
Cuisine d'été, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Panneaux Photovoltaïques,  
Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) :** A

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** A

Document non contractuel

30/12/2024 - Prix T.T.C



Villa 439 Le Soler

Découvrez cette villa moderne de 126 m<sup>2</sup> habitables, nichée dans le quartier très recherché du Parc Ducup, à 5 minutes du Soler et de Saint Estève. Édifiée en 2022 sur une parcelle de 374 m<sup>2</sup>, cette villa spacieuse et lumineuse a été conçue pour un confort de vie optimal et un style de vie haut de gamme. Au rez-de-chaussée, une pièce de vie de 59 m<sup>2</sup> lumineuse et conviviale intègre un salon, une salle à manger et une cuisine entièrement équipée. Vous y trouverez aussi une suite parentale, avec dressing et salle de bain, de plus de 26m<sup>2</sup>. L'étage est composé de 2 autres chambres parentales, avec chacune une salle d'eau, dont une avec dressing. L'extérieur de cette villa invite à la relaxation et aux moments de partage. La piscine au sel de 6x3 m, élégamment intégrée dans l'espace extérieur, est idéale pour se rafraîchir tout en profitant de la tranquillité du quartier. Une cuisine d'été parfaitement aménagée prolonge l'espace de vie extérieur. Des panneaux photovoltaïques installés en 2023 complètent les prestations de cette pépite! Cette villa n'attend plus que vous!

Frais et charges :

435 000 € honoraires d'agence inclus



La Firme Immobilier - 2 avenue Hermès - ZA Los Palaus - 66170 Millas

Tél: 04 68 50 54 47 - contact@lafirme.immo

Carte professionnelle n°CPI 6601202000045193 - RCS 888 412 004

Code NAF 6831Z - SIRET 888 412 004 000 10 - Document non contractuel