LA FIRME IMMOBILIER

✆ 04 68 50 54 47 | contact@lafirme.immo | www.lafirme.immo

150 000 €

Achat maison
4 pièces
Surface : 106 m²

Surface séjour : 29 m²
Surface terrain : 503 m²
Année construction : 1949
Eau chaude : Gaz
État intérieur : Bon

Prestations :
Double vitrage, Buanderie, Calme

3 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
2 toilettes
1 cave

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel
22/04/2025 - Prix T.T.C

Maison 470 Cambrai

À vendre à Cambrai cette maison mitoyenne rénovée,offre une surface habitable de 106 m² sur une parcelle de 503 m² idéale pour un premier achat. Elle se compose au rez-de-chaussée d'un salon séjour lumineux de 29 m² d'une cuisine équipée et fonctionnelle ainsi que de WC indépendants à l'étage, vous trouverez deux grandes chambres parfaites pour accueillir une famille ainsi qu'une salle de bains moderne avec WC le deuxième étage propose une belle chambre de 15 m² offrant un espace supplémentaire pouvant faire office de chambre parentale de bureau ou de salle de jeux une cave est également présente pour le rangement. Une terrasse vous permettra de profiter des beaux jours et le jardin de près de 400 m² constitue un véritable atout pour les amoureux d'extérieurs la maison est située à proximité des commodités et des transports dans un secteur calme et pratique offrant un cadre de vie agréable et sans travaux à prévoir. Contactez nous afin d'organiser une visite.
Frais et charges :
150 000 € honoraires d'agence inclus