



**LA FIRME**  
IMMOBILIER

☎ 04 68 50 54 47 | contact@lafirme.immo | www.lafirme.immo

**328 600 €**

**Achat maison**

**Surface : 137 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 51 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 401 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1992**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

26/10/2024 - Prix T.T.C



### Maison 426 Saint-Laurent-de-la-Salanque

En exclusivité ! Villa atypique avec garage et jardin offrant une généreuse superficie habitable ! Aux abords de la ville de Saint Laurent, cette villa familiale en R+1 d'environ 137 m<sup>2</sup> habitable propose une atmosphère moderne et accueillante pour partager de véritables moments de convivialité avec cuisine US ouverte sur une pièce de vie lumineuse ! A ce même niveau, une coquette suite parentale avec placards, une buanderie et une dépendance que chacun pourra se réapproprier comme il le souhaite, atelier ou bureau. A l'étage, plus qu'un palier, c'est un véritable espace de vie qui vous attend, surprenant par son volume et les espaces qu'il dessert. Il vous mènera à une chambre spacieuse ainsi qu'une salle de bain moderne. A visiter sans tarder. Aucun travaux à prévoir ! Honoraires d'agence à la charge du vendeur, mandataire indépendant en immobilier immatriculé au RSAC de Perpignan sous le n°918456344, agent commercial de la société Cap Immobilier immatriculée sous le n° CPI66012020000045193.

<https://www.georisques.gouv.fr>

Frais et charges :

328 600 € honoraires d'agence inclus



La Firme Immobilier - 2 avenue Hermès - ZA Los Palaus - 66170 Millas

Tél: 04 68 50 54 47 - contact@lafirme.immo

Carte professionnelle n°CPI 66012020000045193 - RCS 888 412 004

Code NAF 6831Z - SIRET 888 412 004 000 10 - Document non contractuel