



**LA FIRME**  
IMMOBILIER

☎ 04 68 50 54 47 | contact@lafirme.immo | www.lafirme.immo

**181 900 €**

**Achat maison de village**

**Surface : 70 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Climatisation, Cheminée, Double vitrage,  
Calme

2 chambres

1 terrasse

3 salles de douche

3 toilettes

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

31/10/2024 - Prix T.T.C



### Maison de village 428 Opoul-Périllos

Charmante maison de village atypique À Opoul-Périllos, au cœur d'un village typique et plein de charme, venez découvrir cette maison de village, idéale pour profiter d'un cadre de vie paisible. Dès l'entrée, vous serez séduit par la grande pièce de vie comprenant une cuisine ouverte sur le séjour, baignée de lumière grâce à ses nombreuses ouvertures. Un espace convivial et chaleureux, parfait pour recevoir ou passer des moments en famille. Cette maison dispose de deux chambres confortables et bien agencées avec chacune leur salle d'eau, ainsi qu'une troisième salle de douche supplémentaire, offrant tout le confort nécessaire pour répondre aux besoins de chacun. À l'extérieur, vous profiterez d'une jolie terrasse, idéale pour les repas en plein air ou simplement pour vous détendre au soleil. Le bien comprend également un vaste garage et un grand sous-sol, offrant de nombreuses possibilités de rangement ou d'aménagement supplémentaire. Que ce soit pour une résidence principale ou secondaire, cette maison saura répondre à toutes vos attentes. N'attendez plus pour découvrir ce petit coin de paradis à Opoul-Périllos et laissez-vous charmer par son ambiance unique et son environnement calme et naturel.



La Firme Immobilier - 2 avenue Hermès - ZA Los Palaus - 66170 Millas

Tél: 04 68 50 54 47 - contact@lafirme.immo

Carte professionnelle n°CPI 6601202000045193 - RCS 888 412 004

Code NAF 6831Z - SIRET 888 412 004 000 10 - Document non contractuel