



**LA FIRME**  
IMMOBILIER

☎ 04 68 50 54 47 | [contact@lafirme.immo](mailto:contact@lafirme.immo) | [www.lafirme.immo](http://www.lafirme.immo)

**132 900 €**

**Achat maison de campagne**

**Surface : 130 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 517 m<sup>2</sup>**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**Prestations :**

Cheminée, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

3 caves



### Maison de campagne 401 Cassagnes

Dans le joli petit village de Cassagnes, venez visiter cette charmante maison de village sur une parcelle de plus de 500m<sup>2</sup> avec sa terrasse, partiellement rénové. Au RDC, se trouve 3 caves d'environ 30m<sup>2</sup> chacune. Au 1er étage, vous disposerez d'un séjour, une salle à manger, une cuisine séparée, des wc, une salle d'eau et des combles aménageables. Au 2ième étage, vous profiterez de 2 chambres, 1 bureau et une terrasse de 20m<sup>2</sup>. Fort potentiel avec ses 130m<sup>2</sup> de surface habitable et 220m<sup>2</sup> de surface utile. Des travaux d'isolation, d'électricité ont été commencés, toutes les menuiseries sont en double vitrage. A visiter sans tarder!

Frais et charges :

132 900 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

16/07/2024 - Prix T.T.C



La Firme Immobilier - 2 avenue Hermès - ZA Los Palaus - 66170 Millas

Tél: 04 68 50 54 47 - [contact@lafirme.immo](mailto:contact@lafirme.immo)

Carte professionnelle n°CPI 66012020000045193 - RCS 888 412 004

Code NAF 6831Z - SIRET 888 412 004 000 10 - Document non contractuel