



**LA FIRME**  
IMMOBILIER

☎ 04 68 50 54 47 | [contact@lafirme.immo](mailto:contact@lafirme.immo) | [www.lafirme.immo](http://www.lafirme.immo)

**85 900 €**

**Achat maison**

**Surface : 107 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 68 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rafraîchir**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Cheminée, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

16/07/2024 - Prix T.T.C



### Maison 400 Cassagnes

Dans le charmant petit village de Cassagnes, venez découvrir cette maison de village de 66m<sup>2</sup> à rafraîchir. Elle se compose d'un séjour, d'une cuisine séparée, une chambre avec salle de bain, un bureau, une salle d'eau, une cave de 22m<sup>2</sup>. Les atouts majeurs de cette maison sont les combles aménageables de 41m<sup>2</sup> offrant une surface totale de 107m<sup>2</sup>, et sa terrasse de 15m<sup>2</sup> avec une vue imprenable. Prévoir du rafraîchissement pour la partie habitable. À visiter sans tarder!!!

Frais et charges :

85 900 € honoraires d'agence inclus



La Firme Immobilier - 2 avenue Hermès - ZA Los Palaus - 66170 Millas

Tél: 04 68 50 54 47 - [contact@lafirme.immo](mailto:contact@lafirme.immo)

Carte professionnelle n°CPI 6601202000045193 - RCS 888 412 004

Code NAF 6831Z - SIRET 888 412 004 000 10 - Document non contractuel