



LA FIRME
IMMOBILIER

☎ 04 68 50 54 47 | contact@lafirme.immo | www.lafirme.immo

165 000 €

Achat maison

2 pièces

Surface : 35 m²

Année construction : 1982

Exposition : Est ouest

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

21/01/2025 - Prix T.T.C



Maison 448 Saint-Cyprien-Plage

Située dans une copropriété, au coeur du secteur très prisé de l'Aygual, cette maison vous offre un cadre de vie idéal, grâce à la proximité de toutes les commodités et de la plage ! D'une surface utile d'environ 39 m², elle est composée d'une pièce de vie avec coin cuisine, 1 chambre, une salle de bains, un wc indépendant, une belle mezzanine, pouvant faire office de chambre. La terrasse d'environ 20m² et le jardinet sont propices aux moments de détente. A ce bien s'ajoute un garage et une place de parking. Pour les vacances ou a l'année, cette maison n'attend que vous ! Rafraichissement à prévoir. Faibles charges. Entièrement meublée et équipée.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 376 €

Bien en copropriété

31 lots dans la copropriété 165 000 € honoraires d'agence 6,06% à la charge de l'acheteur inclus



La Firme Immobilier - 2 avenue Hermès - ZA Los Palaus - 66170 Millas

Tél: 04 68 50 54 47 - contact@lafirme.immo

Carte professionnelle n°CPI 6601202000045193 - RCS 888 412 004

Code NAF 6831Z - SIRET 888 412 004 000 10 - Document non contractuel