



LA FIRME
IMMOBILIER

☎ 04 68 50 54 47 | contact@lafirme.immo | www.lafirme.immo

695 000 €

Achat appartement

Surface séjour : 34 m²

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Demi-luxe

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants électriques, Piscine, Parking visiteurs

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Document non contractuel
03/04/2025 - Prix T.T.C



Appartement 469 Saint-Cyprien

Appartement d'exception avec vue panoramique – Résidence Presqu'île St Cyprien. Situé dans une résidence sécurisée avec une magnifique piscine, cet appartement de 100 m² en parfait état vous offre un cadre de vie unique avec une vue imprenable sur la lagune, le jardin et, en arrière-plan, la mer. Dès l'entrée, vous serez séduit par la luminosité et les beaux volumes de cet appartement. La cuisine équipée s'ouvre sur une vaste pièce de vie, baignée de lumière, donnant accès à une superbe terrasse de plus de 30 m², idéale pour profiter du panorama. L'espace nuit comprend trois chambres avec rangements, une salle d'eau, une salle de bain et deux WC, offrant confort et fonctionnalité. Côté stationnement, vous bénéficierez d'un parking fermé en sous-sol, ainsi que de places extérieures pour les visiteurs. Un emplacement idéal : L'appartement bénéficie d'une situation exceptionnelle, à proximité immédiate de tous les commerces, des nombreuses pistes cyclables, ainsi que de superbes promenades. Vous êtes également à quelques minutes seulement des plages, pour profiter pleinement du littoral. Pour les amateurs de navigation, une opportunité exclusive : il est possible d'acquérir en complément un Monte Carlo 37 avec une place au port de Saint-Cyprien



La Firme Immobilier - 2 avenue Hermès - ZA Los Palaus - 66170 Millas

Tél: 04 68 50 54 47 - contact@lafirme.immo

Carte professionnelle n°CPI 6601202000045193 - RCS 888 412 004

Code NAF 6831Z - SIRET 888 412 004 000 10 - Document non contractuel