



**LA FIRME**  
IMMOBILIER

☎ 04 68 50 54 47 | [contact@lafirme.immo](mailto:contact@lafirme.immo) | [www.lafirme.immo](http://www.lafirme.immo)

**314 000 €**

**Achat immeuble**

**Surface : 255 m<sup>2</sup>**

**Vue :** Citadine

**Eau chaude :** Individuelle électrique

**Standing :** Résidentiel

**Prestations :**

Double vitrage, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette



### Immeuble 452 Perpignan

Idéal investisseurs ! Immeuble de 255 m<sup>2</sup> à vendre à Perpignan, offrant un fort potentiel à proximité immédiate des commerces et du centre-ville. Au rez-de-chaussée, un appartement entièrement rénové comprend 2 chambres lumineuses, une cuisine américaine moderne et équipée ouverte sur un spacieux séjour, une salle de douche contemporaine et un WC séparé. Le confort est assuré grâce à la climatisation gainable et aux fenêtres en double vitrage. Les 1<sup>er</sup> et 2<sup>ème</sup> étages sont à rénover, offrant de multiples possibilités d'aménagement : création de logements locatifs pour une rentabilité optimale ou transformation en une grande maison familiale selon vos envies. De plus, vous bénéficierez d'une cour de 78 m<sup>2</sup>, idéale pour aménager une cuisine d'été ou créer un bel espace extérieur convivial. Le bien dispose également d'un garage, ajoutant un véritable atout pratique. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien à fort potentiel. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite !

Frais et charges :

314 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel  
21/01/2025 - Prix T.T.C



La Firme Immobilier - 2 avenue Hermès - ZA Los Palaus - 66170 Millas

Tél: 04 68 50 54 47 - [contact@lafirme.immo](mailto:contact@lafirme.immo)

Carte professionnelle n°CPI 6601202000045193 - RCS 888 412 004

Code NAF 6831Z - SIRET 888 412 004 000 10 - Document non contractuel