



LA FIRME
IMMOBILIER

☎ 04 68 50 54 47 | contact@lafirme.immo | www.lafirme.immo

224 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 83 m²

Surface séjour : 38 m²

Année construction : 1967

Exposition : Sud ouest

Vue : Montagne

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



Appartement 409 Saint-Cyprien

En exclusivité ! Au 1er étage d'une résidence sécurisée, à 2 pas de la plage, du port et de toutes commodités, cet appartement entièrement rénové vous offre une cuisine US, entièrement équipée donnant un séjour lumineux d'environ 26 m², 3 chambres avec placards dont une donnant sur une petite terrasse, une salle d'eau et un WC indépendant. A ce bien s'ajoute une place de parking privative. Aucun travaux à prévoir !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 944 €

Bien en copropriété

233 lots dans la copropriété 224 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

16/07/2024 - Prix T.T.C



La Firme Immobilier - 2 avenue Hermès - ZA Los Palaus - 66170 Millas

Tél: 04 68 50 54 47 - contact@lafirme.immo

Carte professionnelle n°CPI 6601202000045193 - RCS 888 412 004

Code NAF 6831Z - SIRET 888 412 004 000 10 - Document non contractuel