



**LA FIRME**  
IMMOBILIER

☎ 04 68 50 54 47 | [contact@lafirme.immo](mailto:contact@lafirme.immo) | [www.lafirme.immo](http://www.lafirme.immo)

**358 800 €**

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 106 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2022**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle thermodynamique**

**État intérieur : Neuf**

**Standing : Luxe**

**État immeuble : Neuf**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée

**3 chambres**

**1 terrasse**

**2 salles de douche**

**1 toilette**

**1 parking**

**Classe énergie (dpe) : A**

Document non contractuel

04/12/2024 - Prix T.T.C



### Appartement 298 Perpignan

**Appartement T4 – Résidence neuve et sécurisée** Découvrez cet appartement T4 situé dans une résidence neuve et sécurisée, idéalement placé entre mer et montagne, avec un accès direct au centre-ville. Proche des écoles, médecins, restaurants, marchés et musées, il bénéficie d'un emplacement parfait pour un quotidien pratique et agréable. Caractéristiques de l'appartement : Entrée avec hall d'accueil Cuisine ouverte, entièrement aménagée et équipée, donnant sur un séjour lumineux 3 chambres spacieuses, dont une suite parentale avec dressing et salle de bain privative WC séparés Équipements et prestations : Menuiseries en aluminium Volets électriques pour plus de confort Climatisation Air Zone pour une gestion optimale des températures Terrasse de 15m<sup>2</sup> Une place de parking incluse Ce bien d'exception vous séduira par ses prestations modernes et son cadre de vie idéal. Contactez-nous pour organiser une visite ou obtenir plus d'informations.

**Frais et charges :**

Bien en copropriété

8 lots dans la copropriété 358 800 € honoraires d'agence inclus



La Firme Immobilier - 2 avenue Hermès - ZA Los Palaus - 66170 Millas

Tél: 04 68 50 54 47 - [contact@lafirme.immo](mailto:contact@lafirme.immo)

Carte professionnelle n°CPI 66012020000045193 - RCS 888 412 004

Code NAF 6831Z - SIRET 888 412 004 000 10 - Document non contractuel