

318 000 €

Professionnel local professionnel

Surface : 218 m²

Exposition : Sud

Couverture : Tuiles

Prestations :

Immeuble indépendant



Local professionnel 463 Vinça

Sur la commune de Vinça à 30mn de Perpignan et à 8 km de la sous-préfecture de Prades se trouve à la vente une belle opportunité d'un local commercial de 218 m² et de 450m² de parking comprenant un appartement T4 en 4 faces indépendant à l'étage de 91m² et son propre garage en rdc de 30m², l'ensemble sur une parcelle de 1412m². Le revêtement du parking extérieur de 450m² est re-goudronné depuis peu. Une installation de 10 panneaux photovoltaïques est programmée sous peu sur la toiture de l'appartement. Le chauffage central au fioul de l'habitation a été remplacé par une chaudière par pompe à chaleur. Pour tout renseignement complémentaire, je me ferai un plaisir de vous informer.
Virginie Wilquin

Document non contractuel
14/03/2025 - Prix T.T.C

