



Maison de village de 140m2

Saint-Paul-de-Fenouillet 66220

Offre de : **VENTE**

88 000 €

Mandat n° 255



camille cathelin

camille.cathelin@lafirme.immo

06 18 28 47 95

SURFACES

Surface habitable	142 m²
Surface séjour	24 m²
Chambre - cuisine (rdc)	12 m²
Salon/sejour - salon/séjour (rdc)	24 m²
Chambre - chambre (étage 1)	12.70 m²
Chambre - chambre 2 (étage 1)	25 m²
Salle de bain - salle de bains/douche (étage 1)	7.25 m²
Chambre - chambre (étage 2)	16.50 m²
Chambre - chambre (étage 2)	24 m²
Salle de bain - salle d'eau (étage 2)	24 m²

CARACTÉRISTIQUES

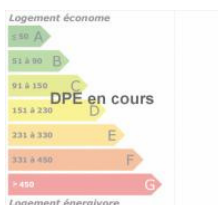
Année de construction	1950
Nombre de pièces	5
Nombre de chambres	4
Nombre de salles d'eau	1
Nombre de salles de bain	1
Nombre de wc	4
Cuisine	Séparée - équipée

INFORMATIONS

Prix de vente	88 000 €
<small>Honoraires à la charge du vendeur.</small>	
Taxe foncière	960 €
Bien soumis à copropriété	Non précisé
Charges mensuelles	0 €

DESCRIPTION

A saint paul de fenouillet on vous propose une jolie maison de village de 140M2 avec de beaux volumes.
le rez-de-chaussée se compose d'une cuisine, d'un wc et un salon/séjour avec poêle à bois.
Au 1er étage se compose d'une suite parentale (salle de bain/douche +wc) et 1 chambre de 25M2 avec placard intégré
Au 2ème étage 1 chambre avec mezzanine de 16.50M2 et une suite parentale (salle d'eau+wc).
Pas d'extérieur, ni garage mais possibilité d'acheter le garage de 45m2 au sol en R+1 en face de la maison de 35.000euros.
Double vitrage + volet électrique.



DPE ANCIENNE VERSION

CATHELIN Camille, SIRET : 891408007, N° RSAC : 8914008007,

Garant : non détention de fonds

Carte professionnelle N° CPI66012020000045193
délivrée par CCI de Perpignan le 23/10/2020.