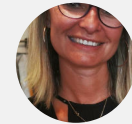
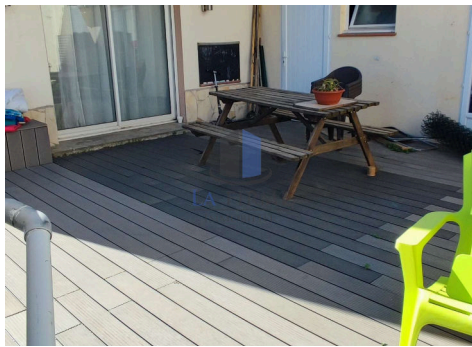


**Maison 3 Faces avec garage  
cuisine d'été ...  
Millas 66170**

Offre de : **VENTE**

**219 500 €**

Mandat n° 256



**Valerie FAURE**

valerie.faure@lafirme.immo

06 95 23 87 30

**SURFACES**

Surface habitable	<b>90 m<sup>2</sup></b>
Surface terrain	<b>266 m<sup>2</sup></b>
Surface séjour	<b>18 m<sup>2</sup></b>
Cuisine - ouverte (rdc)	<b>16.9 m<sup>2</sup></b>
Salon/sejour (rdc)	<b>18.62 m<sup>2</sup></b>

**INFORMATIONS**

Prix de vente	<b>219 500 €</b>
Bien soumis à copropriété	<b>Non</b>
Charges mensuelles	<b>0 €</b>

**SECTEUR**

Exposition **Est-ouest**

**CARACTÉRISTIQUES**

Nombre de pièces	<b>5</b>
Nombre de chambres	<b>4</b>
Nombre de salles de bain	<b>1</b>
Nombre de wc	<b>2</b>
Cuisine	<b>Américaine - équipée</b>
Nb terrasses	<b>1</b>
Assainissement	<b>Tout à l'égout</b>
Parking extérieur	<b>2</b>
Parking intérieur	<b>1</b>
Garage	<b>1</b>
Chauffages	<b>Convecteur-climatisation-individuel</b>

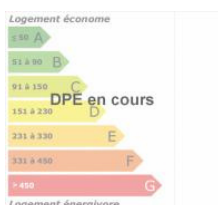
**DESCRIPTION**

Idéalement située, dans un quartier calme et non loin des commodités, sur une parcelle de 266m<sup>2</sup>, venez visiter cette agréable maison en 3 faces avec un garage de 24m<sup>2</sup>.

Au RDC vous trouverez la pièce de vie de plus de 35m<sup>2</sup> avec une cuisne ouverte et équipée ainsi qu'un wc et l'accès au garage. L'étage se compose de 4 chambres, d'un dressing et d'une salle de bain.

Coté jardin vous pourrez profiter d'une belle terrasse en composite, d'une cuisine d'été de 10.5m<sup>2</sup> et d'un atelier de 7.8m<sup>2</sup> ainsi que d'une piscine hors-sol.

La maison est équipée de double vitrage, de volets roulants électriques, d'une climatisation réversible et d'une pompe a chaleur .



DPE ANCIENNE VERSION

**FAURE Valerie**, SIRET : 83393136300018, N° RSAC :

833931363,

Garant : non détention de fonds

Carte professionnelle N° CPI66012020000045193  
délivrée par CCI de Perpignan le 23/10/2020.