

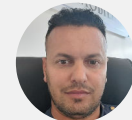
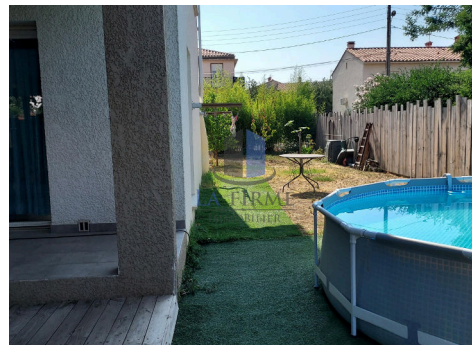
Villa 3 faces T4 jardin et garage

Le Soler 66270

Offre de : **VENTE**

239 900 €

Mandat n° 155



samy DJELLOUL

samy.djelloul@lafirme.immo

06 22 33 60 36

SURFACES

Surface habitable	90 m²
Surface terrain	326 m²
Surface séjour	35 m²

INFORMATIONS

Prix de vente	239 900 €
Honoraires à la charge du vendeur.	
Taxe foncière	1 000 €
Bien soumis à copropriété	Non
Charges mensuelles	0 €

SECTEUR

Proximité	Commerces , école , collège
Exposition	Sud
Transports	Bus

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction	2012
Nombre de pièces	4
Nombre de chambres	3
Nombre de salles de bain	1
Nombre de wc	2
Cuisine	Américaine - équipée
Nb terrasses	1
Assainissement	Tout à l'égout
Parking extérieur	1
Garage	1
Chauffages	Convecteur-électrique-individuel

DESCRIPTION

Exclusivité !!!!!
Idéalement situé aux portes de Perpignan dans le village prisé du Soler, à proximité de toutes commodités (boulangerie, école, collège, lac ...) découvrez cette villa de 90m2 sur un terrain de 326m2 composée :
- Au rez de chaussée: d'un hall d'entrée avec rangements, d'une agréable pièce de vie lumineuse avec cuisine américaine, et d'un toilette séparé.
- A l'étage: 3 chambres avec placards et une salle de bain avec baignoire et toilette.
L'extérieur offre un spacieux jardin piscinable (beau potentiel) et une terrasse couverte d'environ 40m2.
De plus ce bien dispose d'un garage d'environ 20m2 isolé.
Accès handicapé. double vitrage. volet

